

Tiedoksi Asunto Oy Neitsytpolku 12 osakkaille, asukkaille ja vuokralaisille, koskien henkilötietorekisterejä

Taloyhtiössämme kerätään henkilötietoja kolmeen eri käyttötarkoitukseen. Osakeluettelon pitäminen ja velvollisuus kerätä tietoja osakkaiden tekemistä muutostöistä (muutostyörekisteri) perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin ja asukasluetteloä pidämme yllä, jotta saamme taloyhtiömme arjen pyörimään. Taloyhtiössämme muodostuu lisäksi henkilörekisteri sähköisestä kulunvalvonnasta, niissä huoneistoissa joissa on taloyhtiön ylläpitämä sähköinen lukitusjärjestelmä, jotka ovat käytössämme ihmisten ja omaisuuden turvaksi. Rekistereihin on kirjattu seuraavia henkilötietoja:

Osakeluettelo: osakkeenomistajan nimi, postiosoite, luonnollisen henkilön syntymäaika ja henkilötunnus, mahdollisen muun huoneiston hallinto-oikeuden haltijan nimi, postiosoite, luonnollisen henkilön syntymäaika ja sosiaaliturvatunnus (esim. lesken asumisoikeus tai edunvalvojan yhteystiedot).

Muutostyörekisteri: tehtyjen muutostöiden lisäksi osakkeenomistajan nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero, mahdollisen muun yhteys henkilön vastaavat yhteystiedot. Urakoitsijan, suunnittelijoiden, ja valvojen luonnollisten henkilöiden nimet, yrityksen toiminimi ja y-tunnus, mahdolliset sertifikaattinumerot, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot ja muut vastaavat hallinnon hoidon edellyttämät tiedot.

Asukasluettelo: asukkaan nimi, syntymäaika ja henkilötunnus, jos rekisteröidyn yksiselitteinen yksilöiminen on tärkeää rekisteröidyn tai rekisterinpitäjän oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamiseksi (esimerkiksi perintä), osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero, asiointikieli ja asukkaan käyttämät palvelut (esim. sauna- ja pyykkitupavuorot) sekä muut vastaavat, hallinnon hoidon edellyttämät tiedot, muut hallinnon hoidon kannalta välttämättömät henkilötiedot

Avainrekisteri ja sähköinen kulunvalvonta: rekisteriin kertyy tietoja siitä kenellä on yhtiön tilaamia suojattuja avaimia ja millä iLoq-avaimella on kuljettu mistäkin ovesta milloinkin. Avaimet tilataan huoneistokohtaisesti, jolloin taloyhtiöllä on kirjattuna avaintenhaltijaksi kulloinkin vuokralainen/osakas kaikkine siihen liittyvine henkilötietoineen asukasluettelon tavoin.

Kerätyt henkilötiedot saamme yhtiömme osakkailta ja asukkailta itseltään ja niitä voidaan lisäksi päivittää viranomaislähteistä tai muilta palveluntarjoajilta, millä varmistamme rekistereissä olevan tiedon ajantasaisuuden.

Osakeluettelon ja muutostyörekisterin tietoja säilytämme asunto-osakeyhtiölain määrittämän ajan. Asukasrekisterin henkilötietoja säilytämme niin kauan kun asukas tai osakas asuu taloyhtiössä. Poismuuton jälkeen henkilötietoja voidaan kuitenkin säilyttää ja käyttää sen ajan ja siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista laskutuksen, perinnän ja oikeudellisten toimenpiteiden takia. Sähköisen kulunvalvonnan henkilörekisterin sisältämiä henkilötietoja säilytämme samalla tavalla kuin asukasrekisterin tietoja.

Henkilötietoihin on pääsy yhtiömme hallituksella, isännöitsijällä ja tilintarkastajalla omien tehtäviensä hoitamiseksi sekä mahdollisesti perintäyhtiöllä vastike- yms. saatavien perinnän toteuttamiseksi. Asukasluettelo on myös erillisen sopimuksen mukaisesti annettu huoltoyhtiölle ylläpidettäväksi. Lisäksi tietoja voidaan luovuttaa talon asukkaalle, osakkaalle tai viranomaiselle lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kaikki henkilötietojen käsittely tapahtuu kunnioittaen rekisterissä olevien henkilöiden yksityisyyttä ja saadut tiedot pidetään salassa.

Taloyhtiömme varmistaa, että yhtiön tiedossa olevat henkilötiedot suojataan asianmukaisesti ja edellyttää tätä myös omilta alihankkijoiltaan, joille tietoa luovutetaan. Käytännössä taloyhtiön käsittelemät henkilötiedot voivat sijaita ulkopuolisten palveluntarjoajien palvelimilla tai laitteilla, jotta voimme turvata riittävän tietoturvatason toteutumisen. Paperiset asiakirjat säilytämme lukitussa tilassa.

Rekisteröidylle kuuluvat oikeudet turvaamme kaikille rekisteröidyille.

Asunto Oy Neitsytpolku 12 henkilötietojen käsittelyyn liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä isännöitsijä Jani Räisäseen.

Helsingissä 21.5.2018

Asunto Oy Neitsytpolku 12 hallitus